

**Уважаемые собственники сообщаем Вам  
О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Уральская,  
д. 75**

**Форма проведения собрания: очно-заочное голосование - с 23.12.2022 г. до  
15.02.2023г.**

Дата и время проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: «23» декабря 2022 г. с 18.30 час. до 19.00 час. Место проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: г. Екатеринбург, ул. Уральская, д. 75, во дворе многоквартирного дома. Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 27738,5 кв.м, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников. Общая площадь помещений, принадлежащая собственникам, которые приняли участие в голосовании, составляет 17 520,67 м<sup>2</sup>. Общее количество голосов, принадлежащее собственникам, принявшим участие в голосовании составляет 63,16 голосов, что составляет 63,16 % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома. Кворум присутствует, собрание правомочно.

### **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ**

**По п. 1. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Избрать Председателя, Секретаря настоящего общего собрания собственников, избрать состав счетной комиссии для подведения итогов настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 75 по ул. Уральской в г. Екатеринбурге.

**По п. 2. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Утвердить место хранения копии протокола и копий решений собственников помещений настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 75 по ул. Уральской в г. Екатеринбурге по юридическому адресу ООО «УЖК «Территория».

**По п. 3. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Принять решение о продлении действия сметы доходов и расходов (финансового плана) на управление, содержание и ремонт общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 75 по ул. Уральская в г. Екатеринбурге, утвержденной протоколом № 1/2021 от 28.01.2021 г. общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 75 по ул. Уральская в г. Екатеринбурге (период с 01.12.2021 г. по 30.11.2022 г.), на период с 01.12.2022 г. по 31.01.2023 г.

**По п. 4. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Принять решение об установлении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме № 75 по ул. Уральская в г. Екатеринбурге в размере 30,53 руб./кв.м на период с 01.02.2023 г. по 31.01.2024 г.

**По п. 5. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Принять решение о проведении работ по автоматизации ворот въезда/выезда на придомовую территорию дома с выводом пульта управления в помещения первых этажей (консьержные) 1 и 4 подъездов многоквартирного дома № 75 по ул. Уральская г. Екатеринбурга, в т.ч. проведение работ по доставке, сварке, монтажу системы автоматизации ворот (далее по тексту – Работы) на следующих условиях:

- утвердить стоимость Работ: не более 350 000 рублей с многоквартирного дома;
- утвердить источник финансирования Работ: за счет денежных средств, полученных по договорам о предоставлении в возмездное пользование третьим лицам (в т.ч. операторам связи) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 75 по ул. Уральская г. Екатеринбурга.
- наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договора на выполнение Работ, подписание актов выполненных Работ от собственников помещений в многоквартирном доме № 75 по ул. Уральская в г. Екатеринбурге.

**По п. 6. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Принять решение о проведении работ по приобретению и установке синтетического покрытия для спортивных площадок около 4 подъезда на детской площадке придомовой территории многоквартирного дома № 75 по ул. Уральская в г. Екатеринбурге (далее по тексту – Работы) на следующих условиях:

- утвердить перечень Работ: приобретение, подготовка основания и установка синтетического покрытия для спортивных площадок около 4 подъезда на детской площадке придомовой территории многоквартирного дома № 75 по ул. Уральская в г. Екатеринбурге;
- утвердить стоимость Работ: не более 1 600 000 рублей с многоквартирного дома;
- утвердить источник финансирования Работ: за счет денежных средств, полученных по договорам о предоставлении в возмездное пользование третьим лицам (в т.ч. операторам

связи) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 75 по ул. Уральская г. Екатеринбурга.

- наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договора на выполнение Работ, подписание актов выполненных Работ от собственников помещений в многоквартирном доме № 75 по ул. Уральская в г. Екатеринбурге.

*Примечание: поскольку детская площадка общая у многоквартирных домов № 40 по ул. Советская и № 75 по ул. Уральская в г. Екатеринбурге, вопрос по выполнению Работ выносится на голосование общего собрания собственников для всех вышеуказанных многоквартирных домов. Решение по данному вопросу будет реализовано при условии принятия положительного решения общего собрания собственников вышеуказанных многоквартирных домов по вопросу о выполнении Работ.*

Стоимость Работ распределена между собственниками помещений многоквартирных домов № 40 по ул. Советская и № 75 по ул. Уральская в г. Екатеринбурге пропорционально общей площади расположенных в них помещений.

**По п. 7. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Принять решение о приобретении и установке вазонов на придомовой территории многоквартирного дома № 75 по ул. Уральская в г. Екатеринбурге (далее по тексту – Работы) на следующих условиях:

- утвердить стоимость Работ: не более 65 000 рублей с многоквартирного дома;
- утвердить источник финансирования Работ: за счет денежных средств, полученных по договорам о предоставлении в возмездное пользование третьим лицам (в т.ч. операторам связи) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 75 по ул. Уральская г. Екатеринбурга.
- наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договора на выполнение Работ, подписание актов выполненных Работ от собственников помещений в многоквартирном доме № 75 по ул. Уральская в г. Екатеринбурге.

**По п. 8. повестки собрания квалифицированным большинством голосов от общего числа голосов всех собственников (не менее двух третей от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме) РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

**По п. 9. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Принять решение об оказании услуг по мытью наружного остекления лоджий/балконов жилых помещений многоквартирного дома № 75 по ул. Уральская г. Екатеринбурга (далее – Услуги) на следующих условиях:

- утвердить периодичность оказания Услуг: один раз в год (ежегодно);
- утвердить стоимость Услуг: не более 550 000 рублей с многоквартирного дома, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления;
- утвердить источник финансирования Услуг: разовый сбор по факту предоставления Услуги, но не более 25,30 рублей/с кв.м. в год, кроме того, на разовый сбор начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления. Плата за Услугу не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за дополнительные услуги в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за оказание Услуг в платежном документе отдельной строкой;
- наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договора на оказание Услуг, подписание актов оказанных Услуг, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме № 75 по ул. Уральская в г. Екатеринбурге.

**По п. 10. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Принять решение о проведении работ по модернизации контейнерной площадки многоквартирного дома № 75 по ул. Уральская в г. Екатеринбурге (далее по тексту – Работы) на следующих условиях:

- утвердить перечень Работ: асфальтирование и установка ограждения для контейнеров контейнерной площадки;
- утвердить стоимость Работ: не более 300 000 рублей с многоквартирного дома;
- утвердить источник финансирования Работ: за счет денежных средств, полученных по договорам о предоставлении в возмездное пользование третьим лицам (в т.ч. операторам связи) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 75 по ул. Уральская г. Екатеринбурга;
- наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договора на выполнение Работ, подписание актов выполненных Работ от собственников помещений в многоквартирном доме № 75 по ул. Уральская в г. Екатеринбурге.

*Примечание: поскольку контейнерная площадка общая у многоквартирных домов № 40 по ул. Советская, № 44 по ул. Советская, № 46 по ул. Советская, № 77 и № 75 по ул. Уральская в г. Екатеринбурге, вопрос по выполнению Работ выносится на голосование общего собрания собственников для всех вышеуказанных многоквартирных домов. Решение по данному вопросу будет реализовано при условии принятия положительного решения общего собрания собственников вышеуказанных многоквартирных домов по вопросу о выполнении Работ.*

*Стоимость Работ распределена между собственниками помещений многоквартирных домов № 40 по ул. Советская, № 44 по ул. Советская, № 46 по ул. Советская, № 77 и № 75 по ул. Уральская в г. Екатеринбурге пропорционально общей площади расположенных в них помещений.*

**По п. 11. повестки собрания квалифицированным большинством голосов от общего числа голосов всех собственников (более чем пятьюдесятью процентами от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Принять решение о наделении Совета многоквартирного дома № 75 по ул. Уральская г. Екатеринбурга полномочиями на принятие решений по проведению текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме за счет денежных средств, полученных по договорам о предоставлении в возмездное пользование третьим лицам (в т.ч. операторам связи) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 75 по ул. Уральская г. Екатеринбурга в размере не более 50 000 (пятидесяти тысяч) руб. ежегодно.

Наделить ООО «УЖК «Территория» совместно с членами Совета многоквартирного дома и/или председателем Совета многоквартирного дома № 75 по ул. Уральская в г. Екатеринбурге полномочиями на приемку выполненных Работ по проведению текущего ремонта, а также на подписание актов выполненных Работ по проведению текущего ремонта.

**По п. 12. повестки собрания квалифицированным большинством голосов от общего числа голосов всех собственников (не менее двух третей от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме) РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

**По п. 13. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Принять решение об использовании системы «ДомОнлайн» (адрес в сети «Интернет»: <https://домонлайн.рус>) при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 75 по ул. Уральская г. Екатеринбурга в форме заочного голосования на следующих условиях:

- выбрать ООО «УЖК «Территория» (ИНН 6670067153, ОГРН 1046603531061, юридический адрес: 620072, г. Екатеринбург, ул. Рассветная, дом 6, корпус 1, квартира 377) лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования (администратор общего собрания);

- определить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в электронной форме путем направления соответствующего сообщения администратору общего собрания посредством информационной системы «ДомОнлайн» (адрес в сети «Интернет»: <https://домонлайн.рус>);

- принять решение об установлении продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы – не менее чем 7 (семь) дней и не более 60 (шестьдесят) дней с даты и времени начала собрания. В случае внесения изменений в законодательство Российской Федерации, регулирующие срок продолжительности голосования по вопросам повестки – применяется наиболее продолжительный срок голосования;

- определить порядок приема администратором общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в форме передачи решения лично либо через представителя собственника по адресу, указанному в сообщении о проведении собрания, либо направления решения через почтовую организацию заказным ценным письмом с описью вложения по адресу регистрации администратора общего собрания;

- утвердить порядок направления инициаторами общих собраний собственникам, не зарегистрированным в системе, решений для голосования, путем распространения решений через почтовые ящики собственников, расположенные в холлах первого этажа подъезда многоквартирного дома, в котором проводится собрание с использованием системы.

Примечание: в случае принятия собственниками положительного решения по данному вопросу, действующее жилищное законодательство РФ не устанавливает запрет на использование собственниками очно-заочной формы голосования при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**По п. 14. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Принять решение об использовании системы Государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ, далее - Система) (адрес в сети «Интернет»: <https://dom.gosuslugi.ru/>) при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 75 по ул. Уральская г. Екатеринбурга в форме заочного голосования.

Определить порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в форме передачи решения лично либо через представителя собственника по адресу, указанному в сообщении о проведении собрания, либо направления решения через почтовую организацию заказным ценным письмом с описью вложения по адресу регистрации администратора общего собрания.

Утвердить порядок направления инициаторами общих собраний собственникам, не зарегистрированным в системе, решений для голосования, путем распространения решений через почтовые ящики собственников, расположенные в холлах первых этажей подъездов многоквартирного дома, в котором проводится собрание с использованием системы.

Примечание: в случае принятия собственниками положительного решения по данному вопросу, действующее жилищное законодательство РФ не устанавливает запрет на использование собственниками очно-заочной формы голосования при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**По п. 15. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Определить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме № 75 по ул. Уральская г. Екатеринбурга в электронной форме путем направления соответствующего сообщения администратору общего собрания посредством информационной системы ГИС ЖКХ (адрес в сети «Интернет»: <https://dom.gosuslugi.ru/>), направления соответствующего сообщения на официальную электронную почту администратора общего собрания, направления соответствующего сообщения через почтовую организацию заказным ценным письмом с описью вложения по адресу регистрации администратора общего собрания.

**По п. 16. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Принять решение об установлении продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 75 по ул. Уральская г. Екатеринбурга в форме заочного голосования с использованием системы – не менее чем 7 (семь) дней и не более 60 (шестьдесят) дней с даты и времени начала собрания. В случае внесения изменений в законодательство Российской Федерации, регулирующие срок продолжительности голосования по вопросам повестки – применяется наиболее продолжительный срок голосования.

**По п. 17. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Выбрать ООО «УЖК «Территория» (ИНН 6670067153, ОГРН 1046603531061, юридический адрес: 620072, г. Екатеринбург, ул. Рассветная, дом 6, корпус 1, квартира 377) лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме № 75 по ул. Уральская г. Екатеринбурга на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования (администратор общего собрания собственников).

**По п. 18. повестки собрания квалифицированным большинством голосов от общего числа голосов всех собственников (не менее двух третей от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме) большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**